

## Maison - Les salines



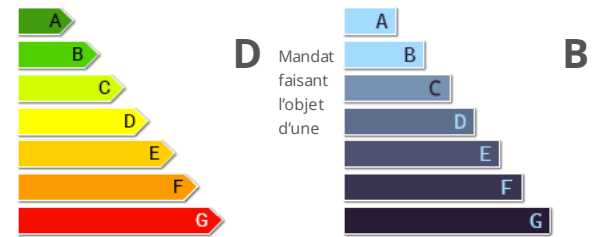
# 1 230 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Cap-d'Ail  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : FR424792  
 Type : Maison  
 Surface : 90 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 250 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 Cave : 1  
 Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique


 177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

 6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

délégation de la part d'une agence immobilière adhérente d'un groupement ou une association d'agents immobiliers dont le règlement intérieur prévoit pour chaque adhérent la délégation automatique de ses mandats exclusifs à l'ensemble des adhérents. Le montant des honoraires applicable est celui correspondant au barème de l'agence détenant le mandat principal.



Cap d'Ail. A proximité immédiate de Monaco et de la plage Marquet, nous vous invitons à découvrir cette magnifique Villa individuelle, entièrement rénovée, de 90m carrés habitables sur un terrain de 250m carrés avec piscine et vue imprenable sur la Méditerranée et le Rocher de Monaco. La maison se compose comme suit: au rez de jardin, vaste séjour avec cuisine attenante ouverte entièrement aménagée et équipée puis à l'étage, 2 chambres avec salles d'eau en suite et placards muraux. Un bien rare et unique à découvrir sans attendre.