

## Appartement - Centre

**985 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**Informations**

Ville : Cap-d'Ail  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR416184  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Salle de bain : 1  
Toilettes : 2  
Ascenseur : oui

**Diagnostic énergétique**

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.

Mandat faisant l'objet d'une délégation de la part d'une agence immobilière adhérente d'un groupement ou une association d'agents immobiliers dont le règlement intérieur prévoit pour chaque adhérent la délégation automatique de ses mandats exclusifs à l'ensemble des adhérents. Le montant des honoraires applicable est celui correspondant au barème de l'agence détenant le mandat principal.



Appartement 4 Pièce(s) CAP D'AIL- PROCHE MONACO - RARE Magnifique 4 pièces situé à 70 mètres de la prestigieuse principauté de MONACO. L'appartement se trouve dans un immeuble très récent de 2017, doté de toutes les dernières technologies et répondant à toutes les nouvelles normes. Il se compose d'un SPACIEUX séjour ouvrant sur une GRANDE TERRASSE, une cuisine américaine ( Miele ) entièrement équipée incluant un frigo américain avec production de glace ainsi qu'une machine à café, une chambre de maître avec dressing , une deuxième grande chambre, un bureau avec un lit double pour les invités, une grande salle de bains avec une baignoire et une douche, un toilette d'invités et beaucoup de rangements. L'appartement est RENOVE et MEUBLE (Christopher Guy) avec des matériaux de haute qualité. Il est également équipé d'un système de musique dans chaque pièce ainsi qu'un système de surveillance par vidéo. Un PARKING souterrain vient compléter ce bien + parking collectif pour les motos. Endroit idéal pour vivre à proximité immédiate de la principauté de Monaco ou pour un investissement. Les locations