

## Appartement à Menton (06500)



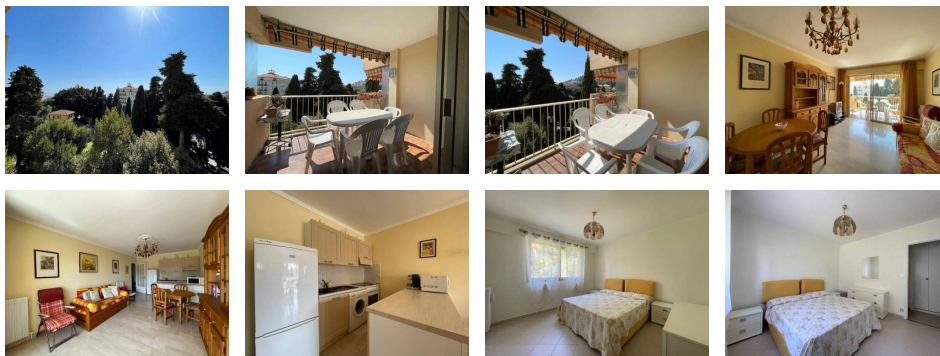
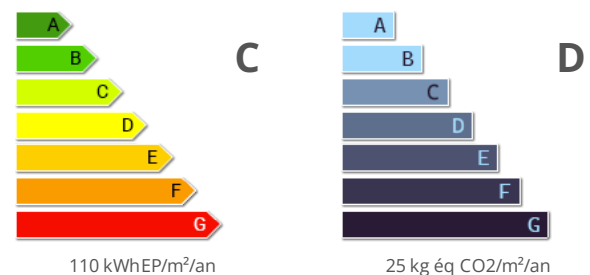
### 347 060 €

Honoraires agence partagés entre le vendeur et l'acquéreur, 335000 € hors honoraires  
 Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 12060 € TTC (3.6%)

#### Informations

Ville : Menton  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Référence : E1WKGN  
 Mandat : 1621  
 Type : Appartement  
 Surface : 57 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 étages : 2ème  
 Salle de bain : 1  
 Nombre de lots : 378  
 Montant annuel de la quote-part : 2432 €  
 Ascenseur : oui

#### Diagnostic énergétique



MENTON, Garavan : . Dans une résidence de standing avec gardien, un appartement traversant de 2 pièces redistribué en 3 pièces de 57.69 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine américaine de 22.58 m<sup>2</sup>, le tout donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Suivi d'une pièce donnant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup>, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec toilette et un deuxième toilette indépendant. Un parking en sous-sol de 12.13 m<sup>2</sup> (5.12 x 2.37) et une cave de 3,22 m<sup>2</sup> (2.40 x 1.34) complètent le tout. Pré-visitez ce bien grâce à notre visite virtuelle sur notre site. EXCLUSIVITE ORPI.