

## Appartement - CARNOLES



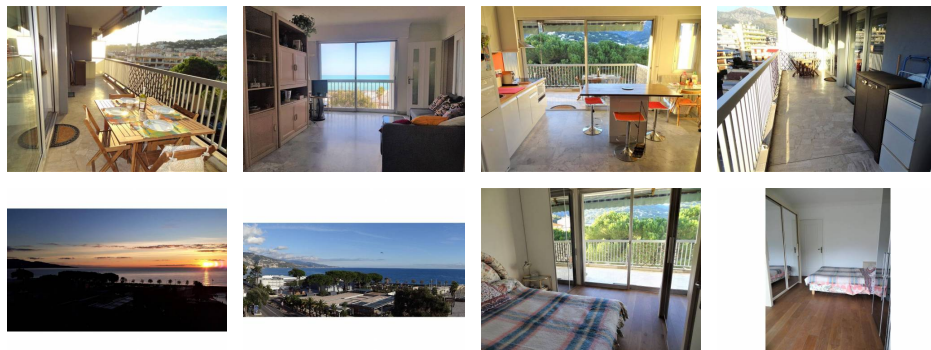
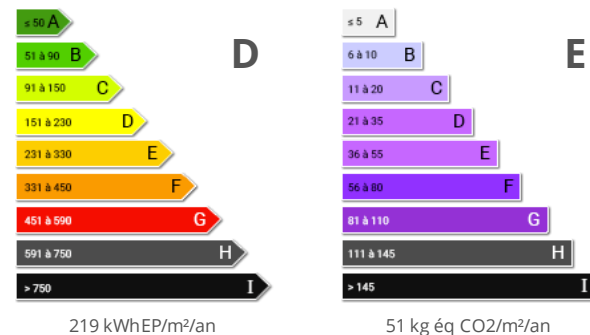
# 325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : FR413340  
 Type : Appartement  
 Surface : 45 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Chambre : 1  
 Terrasse : 1  
 Cave : 1  
 Salle de bain : 1  
 Toilettes : 1  
 Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



En exclusivité - Roquebrune Cap Martin en FRONT DE MER, résidence de standing. Superbe situation géographique pour ce grand 2 pièces TRAVERSANT de 45,43m<sup>2</sup>, au 5eme étage, avec une MAGNIFIQUE TERRASSE de 17m<sup>2</sup> et une CAVE. Appartement traversant, très lumineux, au calme avec une SUPERBE VUE MER au sud-est et une splendide VUE MONTAGNES PANORAMIQUE en nord-ouest. La résidence dispose d'une double entrée sécurisée vous permettant d'être immédiatement sur la plage, à 2mn à pied des commerces de Carnolès et à 5mn à pied de la gare. Il se compose d'une belle entrée, une grande pièce de vie avec vue mer coté salon et une cuisine américaine donnant sur la grande terrasse, une grande chambre donnant également sur la terrasse, une salle de bains avec fenêtre vue sur la mer, un WC séparé. La grande terrasse vous séduira sans aucun doute !. Profitez des avantages de la cote d'azur avec vue mer et montagnes sans les nuisances de la circulation. Une grande CAVE accompagne ce bien. Stationnement privilégié et à tarif réduit pour les résidents.

