



Orpi - Victoria Transac Estate

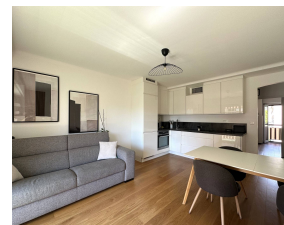
7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1200

APPARTEMENT 4 PIECES + PARKING COLLECTIF ET CAVE

1 929 €

dont 240 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1200
Type : Appartement
Surface : 62 m²
Surface Carrez : 62.37 m²
Pièces : 4
Nombre de lots : 119
Montant annuel de la quote-part : 2 880 €

LA PLAGE DU CAP, 231 avenue de la plage - Roquebrune Cap Martin.

Dans une résidence situé au cœur du quartier de la plage, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, un appartement 3 pièces aménagé en 4 pièces d'une superficie de 62,37 m².

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, ainsi que d'une terrasse et d'un balcon.

L'appartement bénéficie de prestations confortables telles que le double vitrage, des stores et la climatisation. Une cave et un parking collectif complètent ce bien.

Vous apprécierez sa situation idéale à proximité immédiate des commerces, des plages, des transports et des écoles. bien.

Congé reçu au 01/10/2026

Location meublée - Bail d'un an, usage exclusif d'habitation principale.

Diagnostic énergétique



307 kWhEP/m²/an



66 kg eq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 et 2120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)