



Orpi - Victoria Transac Estate

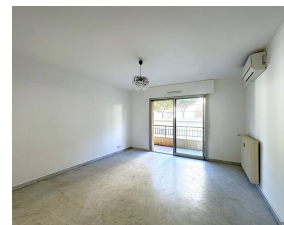
7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1513

Appartement À Louer

1 124 €

dont 250 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Menton
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1513
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Surface Carrez : 63.22 m²
Pièces : 3
Nombre de lots : 126
Montant annuel de la quote-part : 3 000 €

Situé à Menton, dans le quartier du Careï, au sein de la résidence « Le Girosol », située au 85 route de Sospel, découvrez cet appartement de type 3 pièces de 63 m² proposé à la location non meublée.

Situé au premier étage, l'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une cuisine indépendante non équipée, également ouverte sur un balcon, de deux chambres, dont l'une bénéficie d'un accès au balcon, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Une place de parking extérieur et une cave viennent compléter ce bien.

Idéalement situé à proximité des commodités et des principaux axes routiers, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Diagnostic énergétique



270 kWhEP/m²/an



80 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2090 et 2900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F