



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin

06190 Roquebrune-Cap-Martin

victoriatransac@wanadoo.fr

+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1813

Appartement À Vendre

238 280 €

Honoraires partagés, 230 000 € hors honoraires

Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 8 280 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Menton

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1813

Type : Appartement

Surface : 71 m²

Surface Carrez : 70.83 m²

Pièces : 3

Nombre de lots : 126

Montant annuel de la quote-part : 3 140 €

Situé à Menton (quartier du Careï), au sein d'une copropriété à proximité immédiate des accès autoroutiers, un appartement 3 pièces d'une superficie de 70,83 m² - Loi Carrez - entièrement à rénover.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. Le bien bénéficie également d'une cave, d'un emplacement extérieur privatif et d'un ascenseur pour un accès facilité.

Offrant un beau potentiel après rénovation, cet appartement peut convenir à un projet de résidence principale ou d'investissement locatif. Une opportunité de repenser les espaces et de valoriser pleinement le bien.

Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Diagnostic énergétique



261 kWhEP/m²/an



78 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2330 et 3220 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F