



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 361

Appartement 2 pièces À Louer

2 900 €

dont 400 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 361
Type : Appartement
Surface : 74 m²
Surface Carrez : 74.74 m²
Pièces : 2
Nombre de lots : 54
Montant annuel de la quote-part : 4 800 €

Dans l'un des secteurs les plus recherchés et prisés de Roquebrune-Cap-Martin, au sein de la résidence de standing « Les Jardins des Hespérides », située au 286 avenue Virginie Hériot, découvrez ce vaste appartement 2 pièces de 74,14 m² habitables en rez-de-jardin.

La résidence, particulièrement appréciée pour son environnement et son standing, bénéficie d'une piscine ainsi que d'un service de conciergerie.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'un dressing. Il profite également de deux terrasses prolongées par un jardin, offrant de beaux espaces extérieurs.

Un garage en sous-sol sécurisé ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m²/an



21 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)