



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin

06190 Roquebrune-Cap-Martin

victoriatransac@wanadoo.fr

+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1809

Appartement À Vendre

350 000 €

Honoraires partagés, 337 838 € hors honoraires

Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 12 162 € TTC (%)



Roquebrune-Cap-Martin : Élégant 2 pièces en bord de mer

Situé au sein d'une résidence balnéaire recherchée, cet appartement de 50,24 m² - Loi Carrez - au 4^e étage allie confort et art de vivre.

Il se distingue par un vaste séjour baigné de lumière naturelle, ouvert sur une cuisine haut de gamme entièrement équipée. La suite se compose d'une belle chambre avec salle d'eau attenante. Un WC indépendant complète l'espace intérieur.

Prolongé par une terrasse de 5,48 m² avec vue dégagée sur les montagnes, ce bien offre un cadre de vie paisible.

Une cave ainsi qu'une place de parking au sein d'un espace extérieur sécurisé et fermé apportent une valeur ajoutée fonctionnelle à cette adresse de premier



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1809

Type : Appartement

Surface : 50 m²

Surface Carrez : 50.24 m²

Pièces : 2

Nombre de lots : 258

Montant annuel de la quote-part : 2 070 €

Taxe foncière : 1 260 €

Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)