



Appartement À Vendre

207 200 €

Honoraires partagés, 200 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 7 200 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1806
Type : Appartement
Surface : 37 m²
Surface Carrez : 36.65 m²
Pièces : 2
Nombre de lots : 50
Taxe foncière : 652 €

SPÉCIAL INVESTISSEUR - RENTABILITÉ SÉCURISÉE

À Roquebrune-Cap-Martin, à proximité immédiate des plages et de toutes les commodités, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 36,65 m² situé dans une résidence moderne de 2014 avec piscine et ascenseur.

En excellent état, ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable et d'une agréable terrasse. Un parking en sous-sol complète ce bien.

Résidence sécurisée avec piscine, idéale pour un investissement locatif serein.

Bail commercial meublé en cours du 30/09/2023 au 30/09/2032.

Loyer garanti du 01/10/2024 au 30/09/2025 : 11 014,09 € TTC.

Diagnostic énergétique



67 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 210 et 340 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)