



Appartement À Vendre

540 000 €

Honoraires partagés, 521 236 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 18 764 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1805
Type : Appartement
Surface : 109 m²
Surface Carrez : 109.11 m²
Pièces : 4
Nombre de lots : 6
Montant annuel de la quote-part : 1 745 €
Taxe foncière : 1 506 €

Situé à Roquebrune-Cap-Martin, dans le secteur recherché de Carnolès, à proximité immédiate des commerces, des transports et de la plage, cet appartement rare de 109,11 m² occupe l'intégralité d'un étage au sein d'une petite copropriété de seulement 4 appartements, en bon état général.

Bénéficiant d'une double exposition, ce bien lumineux offre de beaux volumes et une circulation agréable. Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres spacieuses, d'un dressing, ainsi que de deux salles d'eau avec WC. Plusieurs dégagements viennent structurer harmonieusement les espaces.

L'appartement dispose également de deux portes d'entrée sur le palier, offrant un fort potentiel de modularité (idéal pour un usage mixte, une division ou pour plus d'indépendance selon les besoins).

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260 et 1760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)