



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin  
06190 Roquebrune-Cap-Martin  
victoriatransac@wanadoo.fr  
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1804

LOCATION ÉTUDIANTE - DURÉE 9 MOIS (du 15 septembre 2026 au 15 juin 2027)

680 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Menton  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1804  
Type : Appartement  
Surface : 24 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 23.85 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Nombre de lots : 132

Les visites s'effectuent après une première étude de votre dossier. Pour postuler, nous vous invitons à renseigner vos coordonnées directement sur l'annonce du site [www.orpi.com/victoriatransacestate](http://www.orpi.com/victoriatransacestate) (nom, prénom, adresse, numéro de téléphone et adresse e-mail).

Disponible à partir du 15 septembre 2026, ce studio meublé de 23,85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable. Situé en rez-de-chaussée sur cour (en retrait de la rue, en niveau inférieur), au sein du Christophe Colomb (4 Promenade Maréchal Leclerc), il bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des transports et du centre-ville.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une terrasse privative de 15 m<sup>2</sup>.

### Diagnostic énergétique



340 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 704 et 952 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)