



Appartement À Vendre

155 400 €

Honoraires partagés, 150 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 5 400 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1803
Type : Appartement
Surface : 26 m²
Surface Carrez : 25.59 m²
Pièce : 1
Nombre de lots : 50
Montant annuel de la quote-part : 1 068 €
Taxe foncière : 721 €

À proximité immédiate de la mer et de toutes les commodités, découvrez ce charmant appartement idéalement situé au sein d'une résidence recherchée construite en 1986.

D'une surface de 25,59 m² (loi Carrez), ce bien parfaitement agencé se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec coin nuit, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par sa terrasse de 6,35 m², véritable espace de vie supplémentaire, idéale pour profiter du climat et des beaux jours.

La résidence, sécurisée et bien entretenue, offre des prestations de qualité avec piscine et solarium, pour un cadre de vie agréable et recherché à deux pas du littoral.

Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 810 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)