



Appartement 2 pièces à vendre

310 800 €

Honoraires partagés, 300 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 10 800 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1802
Type : Appartement
Surface : 52 m²
Surface Carrez : 52.25 m²
Pièces : 2
Nombre de lots : 42
Montant annuel de la quote-part : 1 427 €

Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement 2 pièces de 52,25 m² (loi Carrez), idéalement situé à Roquebrune-Cap-Martin, à proximité des commodités et du bord de mer.

Nichée au dernier étage d'une petite copropriété de 18 lots, cette adresse privilégiée vous garantit calme, luminosité et intimité. En bon état général (construction 1980), l'appartement offre des volumes agréables et une distribution optimisée.

Vous découvrirez un séjour baigné de lumière, une chambre confortable, ainsi qu'une spacieuse terrasse de 12,73 m², fermée par des baies vitrées coulissantes - un véritable espace de vie supplémentaire à exploiter toute l'année.

Diagnostic énergétique



231 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)