



Studio avec coin nuit en vente interactive à prix progressif

331 520 €

Honoraires partagés, 320 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 11 520 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Menton
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1801
Type : Appartement
Surface : 44 m²
Surface Carrez : 43.35 m²
Pièce : 1
Nombre de lots : 100
Montant annuel de la quote-part : 1 658 €
Taxe foncière : 1 411 €

Idéalement situé à proximité immédiate de la mer et des commerces, découvrez cet appartement de 43,35 m² (Loi Carrez), offrant une surface totale au sol de 43,70 m².

Initialement conçu comme un studio, ce bien a été entièrement réaménagé pour offrir tout le confort d'un 2 pièces fonctionnel. L'espace intérieur s'articule autour d'une entrée avec dégagement desservant un coin nuit indépendant, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un débarras et une buanderie pour un rangement optimal.

La pièce de vie lumineuse, comprenant le séjour avec cuisine, s'ouvre de plain-pied sur une terrasse de 6,52 m².

L'atout majeur de ce bien : un grand garage de 18,70 m² situé en rez-de-

Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)