



Studio en vente interactive à prix libre

259 000 €

Honoraires partagés, 250 000 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 9 000 € TTC (%)



### Caractéristiques

Ville : Menton  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1800  
Type : Appartement  
Surface : 23 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 23.26 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Nombre de lots : 223  
Montant annuel de la quote-part : 2 430 €  
Taxe foncière : 1 336 €

Menton - Perle de Garavan : Studio en parfait état avec terrasse XXL  
Au cœur du quartier le plus résidentiel de Menton, découvrez ce studio de 23,26 m<sup>2</sup> Loi Carrez, particulièrement bien entretenu. Véritable belvédère sur la Méditerranée, la pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte s'ouvre sur une terrasse spectaculaire de 66,52 m<sup>2</sup>, offrant un panorama azur imprenable. Ce bien dispose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC indépendant, ainsi que d'une cave et d'un parking privé. Un cadre de vie privilégié.

#### VENTE INTERACTIVE A PRIX LIBRE

Ce bien est proposé à la vente interactive. Le prix affiché correspond à un prix de présentation minimum et n'engage pas le vendeur.

La participation à la vente interactive n'entraîne aucun frais supplémentaire pour l'acquéreur ni pour le vendeur. Elle est soumise à un agrément préalable.

Les offres recueillies seront transmises au vendeur, qui demeure entièrement

### Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 et 590 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)