



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin  
06190 Roquebrune-Cap-Martin  
victoriatransac@wanadoo.fr  
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1799

3 pièces en vente interactive à prix libre

**280 000 €**

Honoraires partagés, 270 271 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 9 729 € TTC (0%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1799  
Type : Appartement  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Nombre de lots : 65  
Montant annuel de la quote-part : 1 621 €  
Taxe foncière : 825 €

À deux pas du bord de mer, au sein d'un immeuble proche de toutes commodités, découvrez cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 54 m<sup>2</sup> Loi Carrez à vendre.

Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse de 4,27 m<sup>2</sup> avec vue mer latérale, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une cave en sous-sol complète ce bien.

#### VENTE INTERACTIVE A PRIX LIBRE

Ce bien est proposé à la vente interactive. Le prix affiché correspond à un prix de présentation minimum et n'engage pas le vendeur.

La participation à la vente interactive n'entraîne aucun frais supplémentaire pour l'acquéreur ni pour le vendeur. Elle est soumise à un agrément préalable.

Les offres recueillies seront transmises au vendeur, qui demeure entièrement libre de choisir l'offre qui lui convient le mieux, de poursuivre les négociations

### Diagnostic énergétique



203 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1051 et 1423 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)