



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1795

Terrain À Vendre

350 000 €

Honoraires partagés, 333 970 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 16 030 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Gorbio
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1795
Type : Terrain constructible

Découvrez ce magnifique terrain de 2 284 m², situé dans un environnement privilégié à seulement 3,5 km de la mer et des commerces. Entre nature et proximité des commodités, cette parcelle rare offre un cadre idéal pour réaliser votre projet de villa familiale ou résidence de prestige.

Un projet de vie sur mesure

Le terrain permet la construction d'une maison familiale d'une surface maximale d'environ 220 m², pouvant être complétée par une piscine et un garage. L'ensemble du projet respectera un coefficient d'emprise au sol limité à 20 %, garantissant un bel équilibre entre bâti et espaces extérieurs.

Cette capacité de construction permet d'imaginer une villa spacieuse, lumineuse et parfaitement intégrée dans son environnement naturel, avec de larges

Diagnostic énergétique