



## Studio en vente interactive à prix libre

# 186 480 €

Honoraires partagés, 180 000 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 6 480 € TTC (%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1794  
Type : Appartement  
Surface : 27 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 26.62 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Nombre de lots : 139  
Montant annuel de la quote-part : 858 €  
Taxe foncière : 592 €

Dans une résidence à quelques pas du quartier de la plage, découvrez ce studio d'une superficie de 26,62 m<sup>2</sup> Loi Carrez.

Il se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Profitez également d'une belle terrasse de 9,45 m<sup>2</sup> idéale pour savourer des moments en extérieur.

Une cave vient compléter ce bien.

#### VENTE INTERACTIVE A PRIX LIBRE

Ce bien est proposé à la vente interactive. Le prix affiché correspond à un prix de présentation minimum et n'engage pas le vendeur.

La participation à la vente interactive n'entraîne aucun frais supplémentaire pour l'acquéreur ni pour le vendeur. Elle est soumise à un agrément préalable.

Les offres recueillies seront transmises au vendeur, qui demeure entièrement

### Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)