



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin

06190 Roquebrune-Cap-Martin

victoriatransac@wanadoo.fr

+33 (0)4 93 41 50 50

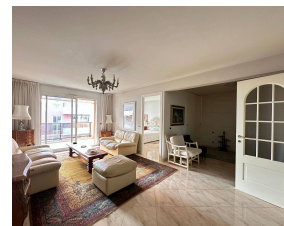
Référence : 1792

Appartement 3 pièces À Vendre

331 520 €

Honoraires partagés, 320 000 € hors honoraires

Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 11 520 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1792

Type : Appartement

Surface : 56 m²

Surface Carrez : 55.69 m²

Pièces : 3

Nombre de lots : 269

Taxe foncière : 1 217 €

Dans une résidence de standing, situé au cœur du quartier de la plage, découvrez cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 55,69 m² - Loi Carrez - avec une terrasse de 9,71 m², offrant un agencement optimisé et des volumes agréables.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour convivial avec coin cuisine, d'une chambre confortable et d'une chambrette ouvrant sur le séjour, sans ouverture directe sur l'extérieur, idéale pour un bureau, un espace nuit d'appoint ou un dressing.

La salle d'eau avec WC et les rangements intégrés apportent un réel confort au quotidien.

À l'extérieur, la terrasse avec jardinière constitue un véritable atout pour profiter de moments de détente.

Une cave complète ce bien, idéale pour le stockage.

Un appartement fonctionnel et polyvalent, séduisant aussi bien pour une

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)