



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin  
06190 Roquebrune-Cap-Martin  
victoriatransac@wanadoo.fr  
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1791

## Appartement À Louer

# 730 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1791  
Type : Appartement  
Surface : 21 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 20.82 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Nombre de lots : 95

LES JARDINS DU CAP 173 avenue de la Plage - Roquebrune Cap Martin.  
Une visite physique est possible après prévalidation du dossier de candidature.  
Situé dans le quartier de la Plage, au sein d'une résidence avec piscine livrée en 1986, découvrez ce studio d'une superficie de 20,82 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur.  
L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec coin cuisine, séjour salle de bains avec WC et terrasse de 4,95 m<sup>2</sup>  
Contrat de location nue d'une durée de 3 ans (loi 89) à usage exclusif d'habitation principale.

### Diagnostic énergétique



357 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 930 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)