

## Appartement À Louer

1 600 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



## Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1789  
Type : Appartement  
Surface : 35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Nombre de lots : 50

LE SAPHIR, 2 Impasse des Escaliers de la Plage - Roquebrune Cap Martin.

Une visite physique est possible après prévalidation du dossier de candidature, à envoyer par mail à l'agence.

Situé dans le quartier de la Plage, au sein d'une résidence avec piscine livrée en 2014, découvrez ce bel appartement meublé de 2 pièces, d'une superficie de 34,67 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau avec WC, et d'une belle terrasse de 16,81 m<sup>2</sup> avec séchoir.

Un garage en sous-sol, vient compléter ce bien.

Contrat de location d'une durée de 1 an à usage exclusif d'habitation principale.

## Diagnostic énergétique



76 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 190 et 300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)