



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin

06190 Roquebrune-Cap-Martin

victoriatransac@wanadoo.fr

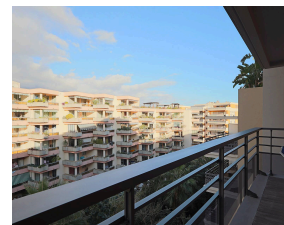
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1758

APPARTEMENT 2 PIECES + GARAGE LOCATION MEUBLEE.

1 500 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1758

Type : Appartement

Surface : 38 m²

Surface Carrez : 38.19 m²

Pièces : 2

Nombre de lots : 50

LE SAPHIR - 2 Impasse des Escaliers de la Plage, Roquebrune-Cap-Martin

Une visite physique est possible après prévalidation du dossier de candidature, à envoyer par mail à l'agence.

Idéalement situé dans le quartier de la Plage, au sein d'une résidence avec piscine livrée en 2014, ce bel appartement meublé de 2 pièces, d'une superficie de 38,19 m², se trouve au 4^e étage avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une agréable terrasse de 19 m² avec séchoir.

Un garage en sous-sol vient compléter l'ensemble.

Congé donné pour le 18/12/2025.

Diagnostic énergétique



73 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 200 et 310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)