



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1777

STUDIO A LOUER MENTON CENTRE

680 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Menton
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1777
Type : Appartement
Surface : 24 m²
Surface Carrez : 23.85 m²
Pièce : 1
Nombre de lots : 132

Les visites physiques sont ouvertes uniquement aux candidats dont le dossier aura été préalablement validé.

Disponible immédiatement, ce studio meublé de 23,85 m² offre un cadre de vie idéal. Situé en rez-de-chaussée de la résidence Le Christophe Colomb (4 Promenade Maréchal Leclerc), il bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas des transports et du centre-ville.

Le logement se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une terrasse privative de 15 m².

Le bail est établi selon les dispositions du Code civil (le logement ne constituant pas la résidence principale du locataire) et court jusqu'au 15 juin 2026.

L'abonnement internet est inclus dans les charges.

Diagnostic énergétique



340 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 704 et 952 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)