



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1780

□ Opportunité Rare : Garage Privé en Cœur de Ville à Roquebrune-Cap-Martin Adresse : 236 Avenue Aristide Briand

45 000 €

Honoraires partagés, 42 500 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 2 500 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1780
Type : Garage
Nombre de lots : 218
Montant annuel de la quote-part : 104 €
Taxe foncière : 112 €

Situé en plein cœur de Roquebrune-Cap-Martin, ce garage représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un stationnement pratique et sécurisé dans un secteur central.

D'une superficie de 16,66 m², ce box offre des dimensions généreuses de 5,85 mètres de long sur 3,00 mètres de large (surface théorique de 17,55 m², ajustée en raison des poteaux structurels). L'accès est facilité grâce à une porte de 2,34 mètres de large sur 2,01 mètres de haut, permettant de garer aisément tout type de véhicule.

Idéal pour un usage personnel ou comme investissement, ce garage bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des commerces, des transports et des commodités du centre-ville.

Une opportunité à ne pas manquer, disponible immédiatement !

Diagnostic énergétique