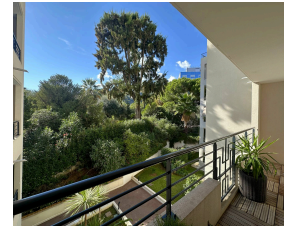




Appartement À Vendre

352 240 €

Honoraires partagés, 340 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 12 240 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Menton
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1785
Type : Appartement
Surface : 48 m²
Surface Carrez : 48.37 m²
Pièces : 2
Nombre de lots : 216
Montant annuel de la quote-part : 1 788 €
Taxe foncière : 1 386 €

Menton - À la frontière de Carnolès

Au sein d'une résidence moderne et sécurisée, laissez-vous séduire par ce superbe 2 pièces de 48,37 m² (Loi Carrez) aux prestations soignées.

L'appartement se distingue par son séjour lumineux avec cuisine équipée, une chambre fonctionnelle avec rangements, une salle de bains élégante, des WC indépendants ainsi qu'une magnifique terrasse de 14,44 m², véritable espace de détente baigné de soleil tout l'après-midi.

Un garage fermé en sous-sol vient parfaire ce bien rare sur le secteur.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, en fait une opportunité idéale aussi bien pour un investissement locatif sécurisé que pour une résidence future.

Appartement vendu avec locataire en place, bail nu régi par la loi du 6 juillet 1989, échéance du bail au 31 janvier 2027.

Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 et 530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)