



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1783

Appartement À Vendre

195 000 €

Honoraires partagés, 188 224 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 6 776 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1783
Type : Appartement
Surface : 25 m²
Surface Carrez : 24.67 m²
Pièce : 1
Nombre de lots : 290
Montant annuel de la quote-part : 889 €
Taxe foncière : 627 €

Idéalement situé dans une résidence à proximité immédiate du bord de mer et du centre-ville de Roquebrune Cap Martin quartier Carnolès, découvrez ce studio rénové en 2023.

D'une superficie de 24,67 m² (Loi Carrez), il se compose d'une entrée, d'un coin nuit, d'un séjour intégrant une cuisine équipée, et d'une salle d'eau avec WC. L'atout majeur de cet appartement est sa vaste terrasse de 16,72 m², qui se déploie en angle droit le long de l'appartement. Cet espace extérieur privilégié est parfait pour des moments de détente en plein air.

Un garage en sous-sol est également disponible en option.

VENTE A PRIX PROGRESSIF

Le prix affiché, la durée de la vente et le palier des offres sont librement fixés par le vendeur. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible. Les potentiels acquéreurs pourront émettre leurs offres à la hausse selon le palier

Diagnostic énergétique



238 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)