



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1779

Studio À Vendre

197 000 €

Honoraires partagés, 190 155 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 6 845 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Menton
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1779
Type : Appartement
Surface : 25 m²
Surface Carrez : 25.31 m²
Pièce : 1
Nombre de lots : 189
Montant annuel de la quote-part : 1 072 €
Taxe foncière : 865 €

Situé en front de mer, au sein d'une résidence avec gardien, découvrez ce studio de 25,31 m² (Loi Carrez) redistribué en 2 pièces, qui bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas des plages, des commerces et des transports, offrant un cadre de vie à la fois pratique et agréable tout au long de l'année.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon de 3,43 m² avec vue mer latérale, idéale pour savourer les journées ensoleillées et profiter de la vue dégagée, un coin nuit ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète le bien. Possibilité d'acquérir en supplément un garage dans une copropriété voisine.

Une opportunité idéale pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif.

Diagnostic énergétique



261 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 870 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)