Orpi - Victoria Transac Estate
7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1781

Appartement À Vendre

321 160 €

Honoraires partagés, 310 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 11 160 € TTC (%)

Situé en front de mer, au sein d'une résidence avec gardien, découvrez ce studio de 41,19 m² (Loi Carrez), qui bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas des plages, des commerces et des transports, offrant un cadre de vie à la fois pratique et agréable tout au long de l'année.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, une terrasse de 12,43 m² idéale pour savourer les journées ensoleillées et profiter de la vue dégagée, ainsi que d'une salle d'eau et un WC indépendant.
Une cave complète le bien.
Une opportunité idéale pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif.

Caractéristiques

Ville : Menton
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1781
Type : Appartement
Surface : 41 m²
Surface Carrez : 41.19 m²
Pièce : 1
Nombre de lots : 189
Montant annuel de la quote-part : 1 300 €
Taxe foncière : 1 117 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

210 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

28 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)