



## APPARTEMENT 2 PIECES MEUBLE GARAGE A LOUER

# 1 300 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1755  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 55.53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Nombre de lots : 289

Le CAP THALASSA, 182 rue Claude Debussy à Roquebrune Cap Martin  
LOCATION MEUBLEE Visite physique possible après prévalidation du dossier de candidature.

Situé dans une résidence de standing avec gardien et piscine, à deux pas du centre-ville de Carnolès, de la gare SNCF et des plages, un 2 pièces meublé à louer au 4ème étage.

D'une superficie de 55,53 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une terrasse. Un garage en sous-sol complète ce bien.

Congés reçu au 31 juillet 2025.

Contrat de location d'une durée de 1 an.

### Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 725 et 981 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)