



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1775

Appartement À Vendre

155 400 €

Honoraires partagés, 150 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 5 400 € TTC (0%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1775

Type : Appartement

Surface : 25 m²

Surface Carrez : 25.32 m²

Pièce : 1

Nombre de lots : 50

Montant annuel de la quote-part : 1 158 €

Taxe foncière : 669 €

Idéalement situé dans le quartier de la Plage, à deux pas du bord de mer et des commodités, ce charmant studio de 25,32 m² (Loi Carrez) se trouve au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et solarium.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec coin cabine indépendant, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC, et s'ouvre sur une agréable terrasse de 6,35 m², parfaite pour profiter des beaux jours.

Un bien idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif rentable !

Diagnostic énergétique



223 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)