Orpi - Victoria Transac Estate
7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1768

.

396 130 €

Honoraires partagés, 382 365 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 13 765 € TTC (%)

Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1768
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Surface Carrez : 52.51 m²
Pièces : 3
Nombre de lots : 65
Montant annuel de la quote-part : 1 980 €
Taxe foncière : 983 €

Appartement 3 pièces avec terrasse, vue mer latérale – Garage, cave

Bord de mer, dans une résidence bien entretenue avec ascenseur et idéalement située à proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez cet agréable appartement 3 pièces de 52,51 m² (Loi Carrez).

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 8,29 m² bénéficiant d'une belle vue latérale sur la mer, d'une cuisine indépendante avec accès à un séchoir de 2,03 m², de deux chambres, ainsi que de deux salles d'eau avec WC.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage, assurant confort thermique et phonique.

Une grande cave en sous-sol de 7,4 m² (résultant du regroupement de deux caves) ainsi qu'un garage fermé de 12,40 m² situé à seulement 350 mètres, dans une copropriété voisine, complètent ce bien.

Un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale,

Diagnostic énergétique

A B C D **E** F G

276 kWhEP/m²/an

A B C D **E** F G

60 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 et 1840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)