



Appartement À Vendre

260 000 €

Honoraires partagés, 250 966 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 9 034 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1766
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Surface Carrez : 46.16 m²
Pièces : 2
Taxe foncière : 895 €

Dans un immeuble situé à quelques pas des commerces, des plages et de la gare, découvrez ce 2 pièces en avant dernier étage, d'une superficie de 46,16 m² (Loi Carrez).

Il se compose d'un séjour lumineux et d'une chambre, ouvrant tous deux sur une terrasse de 6,98 m², d'une cuisine indépendante avec balcon de 0,70 m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Deux caves en sous-sol complètent ce bien.

Garage possible en supplément de 12,20 m² en sous-sol

Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 526 et 712 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)