



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1776

3 pièces à vendre !

520 000 €

Honoraires partagés, 501 931 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 18 069 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1776
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Surface Carrez : 71.04 m²
Pièces : 3
Nombre de lots : 32
Montant annuel de la quote-part : 2 572 €
Taxe foncière : 1 223 €

Situé au cœur du quartier de la Plage, dans une résidence de 2020, à quelques pas des plages et des commerces, découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces d'une superficie de 71,04 m² Loi Carrez.

Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un WC indépendant.

Profitez également d'une belle terrasse de 16,59 m² entourant l'appartement, idéale pour savourer des moments en extérieur.

Un parking en sous-sol de 20 m² vient compléter ce bien, offrant praticité et confort au quotidien.

VENTE A PRIX PROGRESSIF

Ce bien est à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO. Le prix affiché est un prix de présentation minimum qui n'engage pas le vendeur. La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais

Diagnostic énergétique



56 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)