



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin  
06190 Roquebrune-Cap-Martin  
victoriatransac@wanadoo.fr  
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1764

3 pièces à Vendre

280 000 €

Honoraires partagés, 270 271 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 9 729 € TTC (%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1764  
Type : Appartement  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Nombre de lots : 65  
Montant annuel de la quote-part : 1 623 €  
Taxe foncière : 811 €

À deux pas du bord de mer, au sein d'un immeuble proche de toutes commodités, découvrez cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 54 m<sup>2</sup> Loi Carrez à vendre.

Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse de 4,27 m<sup>2</sup> avec vue mer latérale, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une cave en sous-sol complète ce bien.

#### VENTE A PRIX PROGRESSIF

Le prix affiché, la durée de la vente et le palier des offres sont librement fixés par le vendeur. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible. Les potentiels acquéreurs pourront émettre leurs offres à la hausse selon le palier défini et dans la limite d'un multiple de 3 fois le palier, chaque fois qu'une nouvelle offre est déposée par un potentiel acquéreur.

### Diagnostic énergétique



203 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1051 et 1423 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)