

## 3 pièces à Vendre

280 000 €

Honoraires partagés, 270 271 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 9 729 € TTC (%)



## Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1764

Type : Appartement

Surface : 54 m<sup>2</sup>Surface Carrez : 54 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Nombre de lots : 65

Montant annuel de la quote-part : 1 623 €

Taxe foncière : 811 €

À deux pas du bord de mer, au sein d'un immeuble proche de toutes commodités, découvrez cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 54 m<sup>2</sup> Loi Carrez à vendre.

Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse de 4,27 m<sup>2</sup> avec vue mer latérale, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une cave en sous-sol complète ce bien.

## VENTE A PRIX PROGRESSIF

Le prix affiché, la durée de la vente et le palier des offres sont librement fixés par le vendeur. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible. Les potentiels acquéreurs pourront émettre leurs offres à la hausse selon le palier défini et dans la limite d'un multiple de 3 fois le palier, chaque fois qu'une nouvelle offre est déposée par un potentiel acquéreur.

## Diagnostic énergétique

203 kWhEP/m<sup>2</sup>/an44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1051 et 1423 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)