Orpi - Victoria Transac Estate
7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1762

STUDIO A VENDRE

186 480 €

Honoraires partagés, 180 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 6 480 € TTC (%)

Dans une résidence de standing en bord de mer, découvrez cet appartement d'une pièce de 35,43 m² (Loi Carrez). Il comprend une entrée avec placard, un séjour lumineux avec balcon de 4,74 m², une cuisine indépendante et une salle de bains avec WC. Possibilité de transformation en 2 pièces ! Idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Travaux de rénovation à prévoir. Stationnement extérieur commun au sein de la copropriété.

Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1762
Type : Appartement
Surface : 35 m²
Surface Carrez : 35.43 m²
Pièce : 1
Taxe foncière : 816 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

232 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

48 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 930 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)