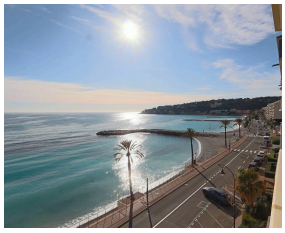
Orpi - Victoria Transac Estate
7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1760

Appartement 2 pièces

466 200 €

Honoraires partagés, 451 606 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 14 594 € TTC (0%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1760
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Surface Carrez : 43.39 m²
Pièces : 2
Nombre de lots : 258
Montant annuel de la quote-part : 1 955 €
Taxe foncière : 1 157 €

Dans une résidence de standing en front de mer, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces de 43,39 m² (Loi Carrez), entièrement rénové avec soin et élégance.
Profitez d'une belle terrasse de 11 m² offrant une vue imprenable sur la mer, depuis le Cap Martin jusqu'à la pointe de Bordighera !
Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre équipée d'un dressing, d'une salle d'eau avec WC et bidet, ainsi que d'une buanderie avec un second WC.
Une place de parking extérieur et une cave complètent ce bien d'exception.
Un véritable havre de paix face à la mer, à découvrir sans tarder !

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

174 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

35 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)