Orpi - Victoria Transac Estate
7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1756

STUDIO A VENDRE BORD DE MER

229 000 €

Honoraires partagés, 221 043 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 7 957 € TTC (%)

Idéalement situé dans une résidence de standing en bord de mer, à deux pas des commerces et de la gare SNCF, ce studio de 26,62 m² (Loi Carrez) dispose d'une spacieuse terrasse de 23 m² avec vue sur la mer. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC. Une belle opportunité pour un investissement locatif ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1756
Type : Appartement
Surface : 27 m²
Surface Carrez : 26.62 m²
Pièce : 1
Nombre de lots : 108
Montant annuel de la quote-part : 905 €

Diagnostic énergétique

A B C D **E** F G

205 kWhEP/m²/an

A B C D **E** F G

59 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)