Orpi - Victoria Transac Estate
7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1751

.

165 760 €

Honoraires partagés, 160 201 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 5 559 € TTC (0%)

Caractéristiques

Ville : Menton
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1751
Type : Appartement
Surface : 26 m²
Surface Carrez : 26.33 m²
Pièce : 1
Nombre de lots : 133
Montant annuel de la quote-part : 784 €
Taxe foncière : 696 €

Découvrez ce charmant appartement à vendre, situé au cœur de Menton, dans un ancien palace des années 50. Avec une superficie de 26,33 m² - Loi Carrez - et une hauteur sous plafond de 3,33 mètres, cet espace bien agencé offre un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, et une salle de bains avec WC. En bon état, l'immeuble dispose d'un ascenseur. Sa situation privilégiée vous place à proximité immédiate des commerces, de la gare et de la plage. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Diagnostic énergétique

A B C **D** E F G

237 kWhEP/m²/an

A **B** C D E F G

7 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 455 et 615 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)