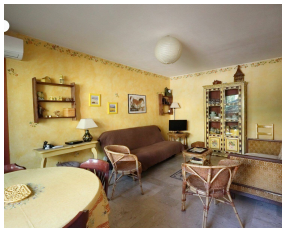
Orpi - Victoria Transac Estate
7 Promenade du Cap Martin
06190 Roquebrune-Cap-Martin
victoriatransac@wanadoo.fr
+33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1750

.

196 840 €

Honoraires partagés, 190 273 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 6 567 € TTC (0%)



Caractéristiques

Ville : Menton
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1750
Type : Appartement
Surface : 44 m²
Surface Carrez : 43.63 m²
Pièces : 2
Nombre de lots : 507
Montant annuel de la quote-part : 614 €
Taxe foncière : 1 092 €

Situé en plein cœur de Menton, dans une résidence avec gardien, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, de la gare SNCF et des plages. Ce 2 pièces de 43,63 m² comprend trois balcons de 9,25 m² et se compose d'une entrée, d'un séjour avec placard, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Quelques rafraîchissements sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnalisation selon vos envies.

Diagnostic énergétique

A B C **D** E F G

237 kWhEP/m²/an

A **B** C D E F G

7 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 861 et 1165 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)