



## Appartement À Vendre

# 165 760 €

Honoraires partagés, 160 000 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 5 760 € TTC (%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1737  
Type : Appartement  
Surface : 23 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 23.16 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Taxe foncière : 670 €

**SPECIAL INVESTISSEUR** Découvrez ce studio cabine loué de 23,31 m<sup>2</sup> à ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190), quartier de la Plage. Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine, un coin nuit et une salle de bains avec WC. De l'espace complémentaire est fourni par une terrasse de 10,10 m<sup>2</sup>. Il est situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble des années 86 de bon standing avec interphone, piscine et solarium. On trouve des établissements scolaires à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports, il y a la ligne de bus (Promenade du Cap) ainsi que la gare Carnolès dans un rayon de 600 mètres. Les autoroutes A8 et A500 sont accessibles à moins de 6 km, restaurants et commerces de proximité. Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (200 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B pour ce qui est de la classe climatique (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Bien vendu loué, contrat de location meublé Loi du 6 juillet 1989 du 01/10/2017 renouvelable de 1

### Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)