

Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin 06190 Roquebrune-Cap-Martin victoriatransac@wanadoo.fr +33 (0)4 93 41 50 50

Référence : 1735

Appartement À Vendre

238 280 €

Honoraires partagés, 230 000 € hors honoraires Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 8 280 € TTC (%)



Roquebrune Cap Martin, au cœur du quartier de la plage, cet appartement situé au dernier étage d'un immeuble construit en 1968 offre une vue sur la mer et la ville de Menton. D'une superficie de 34.81 m², il se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec wc et d'une spacieuse terrasse de 11.90 m² pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Les avantages de ce bien ne s'arrêtent pas là : un parking privé et une cave sont inclus. La proximité des commerces et de la gare SNCF font de cet appartement un pied-à-terre idéal pour profiter de la douceur de vivre de la Côte d'Azur.





Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1735 Type : Appartement Surface : 35 m²

Surface Carrez: 34.81 m²

Pièce: 1

Taxe foncière : 709 €

Diagnostic énergétique





57 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 632 et 854 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)