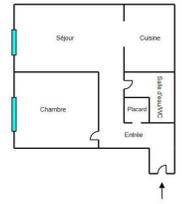




194 000 €

Honoraires partagés, 187 259 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 6 741 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Menton
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1727
Type : Appartement
Surface : 40 m²
Surface Carrez : 40.18 m²
Pièces : 2
Taxe foncière : 655 €

Situé au cœur du centre ville de MENTON, à proximité immédiate des commerces et de la plage, découvrez cet appartement loué de 2 pièces de 40,18 m².

Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour de 14.50 m², une chambre de 11,20 m² et une cuisine de 5.27 m². Il dispose d'une salle d'eau/WC indépendant, cave en sous-sol.

Il est situé au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble des années 83 de sept étages.

Biens vendus loués, contrat de location non meublé Loi du 6 juillet 1989 du 01/02/2010 renouvelable de 3 ans, loyer 710 € + provisions sur charges 30 € = 740 € mensuels. La clause de révision de loyer dans le bail permet de demander une mise à jour du loyer, qui s'élève à 858,62 € au 01/02/2024. Locataire en règle avec ses loyers et ne présentant aucun retard de paiement.

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet

Diagnostic énergétique



214 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an