



Appartement loué T2 (57,62 m²) à vendre à MENTON

247 500 €

Honoraires partagés, 238 900 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 8 600 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Menton
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1712
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Surface Carrez : 57.62 m²
Pièces : 2
Taxe foncière : 1 €

SPECIAL INVESTISSEUR Découvrez cet appartement loué de 2 pièces de 57,62 m² à MENTON (06500), quartier du Borrigo, Parc Gorre. Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour de 24.53 m², une chambre de 12,64 m² et une cuisine indépendante aménagée. Il dispose d'une salle de bains et d'un WC indépendant. De l'espace complémentaire est fourni par un balcon de 2,51 m². Un garage en sous-sol de 12,00 m² (4,96 x 2,45 Porte H 1,86 L 2,11) et une cave de 3,92 m² (non louée) viennent compléter le tout. Il est situé au premier étage d'un immeuble des années 96 de six étages de bon standing et avec interphone. Ravalement de la façade de l'entier immeuble effectué en 2023. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la ligne de bus LR100 (Gare Routière-MENTON) ainsi que la gare Menton dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A8 et A500 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. On trouve tout un panel de restaurants et un bureau de poste. Si

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 549 et 743 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)