



## Appartement À Vendre Centre Ville Carnoles

# 265 000 €

Honoraires partagés, 255 792 € hors honoraires  
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 9 208 € TTC (%)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1731  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 46.62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Taxe foncière : 789 €

Situé au cœur du centre ville de Carnoles , venez découvrir cet appartement 2 pièces avec une superficie de 46,62 m<sup>2</sup>, il offre un espace confortable pour vivre. Situé à proximité immédiate des commerces et de la gare SNCF, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Vous pourrez profiter de tous les avantages de la vie urbaine tout en étant à quelques pas des plages.

L'appartement dispose d'une chambre spacieuse de 14,57 m<sup>2</sup> et d'un salon lumineux, parfait pour se détendre après une longue journée. De plus, il bénéficie d'une terrasse ensoleillée de 13,66 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Une cave et un parking commun complètent le tout. Possibilité d'acquérir un garage en supplément dans copropriété voisine.

Que vous cherchiez un investissement locatif , un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou votre nid pour votre résidence principale, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

### Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 892 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)