



ROQUEBRUNE CAP MARTIN : maison T7 (224 m²) en vente

1 915 800 €

Honoraires partagés, 1 860 000 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 55 800 € TTC (3%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1721
Type : Maison
Surface : 224 m²
Surface Carrez : 178.5 m²
Pièces : 7
Taxe foncière : 2 573 €

Roquebrune Cap Martin, située dans le quartier résidentiel du Hameau Une charmante villa au style provençal de 7 pièces, avec piscine, orientée plein sud de 223,81 m², dont 178,50 en Loi Carrez, édifiée sur un terrain arboré de 1418 m², véritable écrin de verdure, sans vis à vis, avec vue imprenable sur la mer et le Cap Martin ! Cette villa se décline sur 3 niveaux : A l'étage : une belle entrée avec rangement, un spacieux séjour de 40 m² donnant sur une terrasse de 24 m², une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Au rez-de-chaussée : un séjour de 25 m² donnant sur une terrasse de 76 m² offrant une magnifique vue ! Deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, WC indépendant, et une chaufferie. En rez-de-jardin : une pièce aménagée en chambre avec salle d'eau et WC indépendant, ouverte sur le jardin. Un atelier de 47 m² vient s'ajouter à tout cela. La propriété dispose d'un garage d'une superficie de 30 m² Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (228 kWh/m² annuels), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre

Diagnostic énergétique



228 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3200 et 4330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)