



Orpi - Victoria Transac Estate

7 Promenade du Cap Martin

06190 Roquebrune-Cap-Martin

victoriatransac@wanadoo.fr

+33 (0)4 93 41 50 50

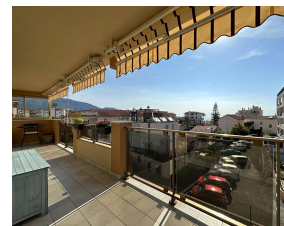
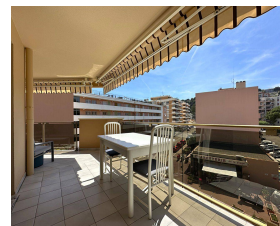
Référence : 1711

VENTE : appartement T2 (43,79 m² Carrez) à ROQUEBRUNE CAP MARTIN

365 500 €

Honoraires partagés, 352 800 € hors honoraires

Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 12 700 € TTC (%)



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-Cap-Martin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1711

Type : Appartement

Surface : 44 m²

Surface Carrez : 43.79 m²

Pièces : 2

Taxe foncière : 959 €

Situé en plein coeur du quartier de la Plage et à proximité immédiate des plages et commerces, venez découvrir dans une petite copropriété, cet appartement rénové de 2 pièces de 43,79 m² Loi Carrez en double exposition avec aperçu mer ! Ravalement de façade effectué courant de l'année 2022. Cet appartement se compose comme suit : une entrée, un séjour/cuisine de 25,38 m², une chambre et une salle d'eau avec WC. Une terrasse d'une surface de 32,16 m² l'agrément, un gain de confort et d'espace bienvenu ! Vous apprécierez le soleil qui tourne autour de l'appartement tout au long de la journée, luminosité garantie ! Il se situe au troisième étage d'un immeuble des années 90 de standing de quatre étages avec ascenseur. Cet appartement possède une climatisation réversible. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking en sous-sol Des écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la ligne de bus LR100 ainsi que la gare Carnoles dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A8 et A500 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 381 et 515 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/1970 (abonnement compris)